

Klimaan cvso

Burgers in beweging



Klimaan cvso

Burgercoöperatie voor duurzame energieprojecten



Word coöperant van Klimaan cvso

Informatienota over het aanbod van aandelen

1 september 2020

Klimaan cvso

Vaartdijk 9, 1981 Hofstade (Zemst)

coop@klimaan.be

coop.klimaan.be

1. Uitgever Klimaan cvso – coöperatieve vennootschap

Maatschappelijke zetel: Vaartdijk 9, 1981 Hofstade (Zemst).

Website: coop.klimaan.be

BTW BE 0727.378.650

IBAN: BE62 5230 8108 0961

Opgericht volgens de 7 ICA-principes.

Erkend door Nationale Raad voor de Coöperatie

Publicatie Belgisch staatsblad : 2019-10-29 - Numac : 2019015157

Erkend als sociale onderneming

Publicatie Belgisch staatsblad : 2019-11-05 - Numac : 2019042301

Lid van Rescoop Vlaanderen (www.rescoopv.be) en Coopkracht (coopkracht.be)



2. Contact Steven Laurijssen - Voorzitter - coop@klimaan.be

3. Aard van de activiteiten a) Klimaan cvso is een samenwerkingsverband van burgers die zich willen inzetten om lokale duurzame energie- en klimaatprojecten te realiseren. De klemtoon ligt op :

- investeringen in hernieuwbare energie
- energiebesparende renovaties
- de brede bevolking informeren
- energie-alternatieven zo haalbaar mogelijk maken
- mobiliteit en energie-efficiëntie samen aanpakken

Ons algemeen doel: een rechtvaardige overgang naar een duurzame en klimaatneutrale samenleving.

b) Het sociaal ondernemerschap van Klimaan cvso verbindt ons om :

- maatschappelijk verantwoord te ondernemen met bijzondere aandacht voor mensen met een bescheiden inkomen.
- Na te denken over de winstbestemming en –bepaling alvorens dividend uit te keren.
- het sociale rechtvaardige karakter bij elke beslissing van de onderneming in acht te nemen.
- geen buitensporige winsten na te streven.

4. Bestemming

Algemeen:

Met het kapitaal van de burgers financiert Klimaan cvso projecten in duurzame en hernieuwbare energie en energie-efficiëntie vooral in de wijde omgeving rond Mechelen. (Mechelen, Bonheiden, Sint-Katelijne-Waver, Duffel, Zemst, Willebroek, Rumst, Boom, ...).

Korte termijn:

Na investering van de eerste 35 000€ voor de financiering van de zonnepanelen-installaties op het gemeentehuis en de bibliotheek van Bonheiden, wordt het bijkomend opgehaald kapitaal ingezet voor financiering van een vervolgproject in Bonheiden met 10 openbare daken waaronder GC 't Blickveld en de twee gemeentelijke scholen GEKKO en GEBO. Verder wordt geïnvesteerd in ons eerste PV-project in Sint-Katelijne-Waver, op het dak van GBS Dijkstein. Ook in Zemst investeren we in (vier) openbare daken, waaronder (twee) scholen De Waterleest en De pimperl. Voor deze projecten wordt de kapitaalsophaling verhoogd tot 325 000€.

Middellange termijn (2021-2022):

Klimaan cvso onderhandelt met verschillende gemeentelijke instanties, organisaties, groepen en eigenaars voor de financiering van installaties van zonnepanelen. Zodra deze projecten gerealiseerd kunnen worden, zullen we dat kenbaar maken via onze communicatiekanalen: de website coop.klimaan.be, de Klimaan nieuwsbrief en de Klimaan facebookpagina.

5. Modaliteiten

- Type: aankoop van aandelen van Klimaan cvso
- Waarde: 100 € per aandeel, statutair vastgelegd*
- Instapkosten: 0 €
- Uitstapkosten: 0 €
- Bovengrenzen: Een coöperant kan in totaal maximum voor 5 000 € aan aandelen verwerven.
- Specifieke beperkingen m.b.t. kapitaaloproep project Bonheiden, Sint-Katelijne-Waver en Zemst september 2020: Voor deze kapitaaloproep is er een maximum van vijf aandelen per persoon (500 euro).
- Beperkt aanbod: Dit openbaar aanbod loopt tot het minimum bedrag van €325 000 is opgehaald en wordt afgesloten van zodra het maximum bedrag van 400 000 € is verzameld.
- Looptijd: Coöperanten hebben de optie om de aandelen te verkopen aan Klimaan cvso na 4 jaar, tegen de initiële inbreng,

tenzij de boekhoudkundige waarde lager zou liggen. Een coöperant die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs. De termijn van 4 jaar is bepaald om de coöperatie te beschermen tegen het plotse verlies van een groot aantal aandeelhouders.

- Fiscaal:

Tax shelter: Microvennootschappen zoals Klimaan cvso kunnen tot 250 000 € kapitaal ophalen onder toepassing van de tax shelter, met als gevolg dat de coöperanten het geïnvesteerde bedrag als aftrekpost kunnen vermelden op hun aangifte personenbelasting. Dit resulteert in een belastingvermindering van ongeveer 48% (45%, vermeerderd met gemeentebelasting). Praktisch: bij aankoop van een aandeel van 100 euro in 2020 krijgt de investeerder een fiscaal attest dat toelaat dit bedrag op te nemen in zijn/haar aangifte personenbelasting (in te vullen in het voorjaar 2020). Enkele maanden later, ten laatste op 30/6/2021, zal de koper een aanslagbiljet krijgen waarin 48 euro belastingen verrekend is.

Beperkingen tax shelter:

- Het belastingvoordeel geldt alleen voor natuurlijke personen. Vennootschappen of vzw's kunnen dus niet genieten van de tax shelter.
- De vermindering wordt enkel verleend voor zover er voldoende verschuldigde belasting is om de vermindering op aan te rekenen. Indien geen belasting, geen vermindering. Het eventueel resterende saldo wordt niet 'terugbetaald' zoals bij een belastingkrediet. Het saldo is evenmin overdraagbaar naar de partner of naar een volgend belastbaar tijdperk.

Belasting op dividend:

De termijn van aandelenbezit bepaalt hoeveel roerende voorheffing (RV) de cvso Klimaan dient in te houden op de uitkering van dividenden: 30% indien minder dan 2 jaar, 20% ingeval 2 jaar en 15% vanaf het 3^e jaar. Deze inhouding werkt bevrijdend, d.w.z. dat de inkomsten van dividend niet dienen aangegeven te worden op de aangifte personenbelasting. Maar de belastingplichtige heeft wel de mogelijkheid om de betaalde RV terug te vorderen via zijn/haar aangifte. Immers vanaf 2019 is maximaal 800 € (per partner!) vrijgesteld van belastingen, zodat per belastingplichtige maximaal 240 euro (indien RV 30%) of 120 € (indien RV 15%) kan gerecupereerd worden.

- Rentabiliteit: Ingeval een boekjaar afgesloten wordt met winst kan een dividend uitgekeerd worden van maximum 6% op de

inbreng. Voor aandelen aangeschaft tijdens het boekjaar waarop het dividend betrekking heeft, zal het dividend « prorata temporis » berekend worden, dit wil zeggen dat hoe sneller de aandelen betaald worden, hoe hoger het dividend zal zijn.

Gezien de strenge reglementering aangaande winstuitkeringen bij tax shelter, verwachten we dat het eerste dividend mogelijk pas zal kunnen toegekend worden vanaf het 4^e of 5^e boekjaar. De tax shelter regeling is echter voordeliger dan het uitkeren van een maximum dividend van 6%/jaar. Ter vergelijking, indien de coöperatie 4 jaar lang het maximum dividend uitkeert, ontvangt de aandeelhouder per aandeel € 24 over een periode van 4 jaar. Via de tax shelter regeling ontvangt een belastingplichtige eenmalig €48 belastingvermindering in het jaar van de aankoop.

- Risico: Klimaan cvso opteert voor een voorzichtig investeringsbeleid. Maar, zoals bij elke aankoop van aandelen, bestaat er een risico dat de kapitaalsinbreng geheel of gedeeltelijk verloren gaat, wanneer de coöperatie in financiële problemen zou komen. Dit risico zal zich onder meer voordoen als de coöperatie er niet in slaagt om winst te maken. De aandeelhouder kan echter nooit meer verliezen dan de eigen inbreng. Voor investeerders die genieten van de tax shelter blijft het reëel risico maar beperkt tot 52 euro (per aandeel van 100 euro), vermits 48 euro al onmiddellijk fiscaal gerecupereerd wordt.
- Prospectus of informatie-nota: Deze publieke oproep wordt gerealiseerd zonder de publicatie van een prospectus of informatie-nota. Deze publieke oproep voldoet immers aan de voorziene afwijking zoals gestipuleerd in artikelen 10 tot 19 van de wet van 11 juli 2018 op de openbare aanbieding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt. Deze regeling wordt ook “de minimis” genoemd.

* Onze statuten vindt u op coop.klimaan.be

6. Inschrijvings-procedure	<ol style="list-style-type: none">1. Ga vanaf naar de “Investeer mee”-pagina op de Klimaan cvso website: coop.klimaan.be2. Klik onderaan op “Koop een aandeel” en vul de gevraagde gegevens aan.3. Kies voor een online betaling of een betaling via overschrijving.4. Na ontvangst van de betaling ontvangt u uw aandelenattest waarin uw eigendomsrechten op het aantal gekochte aandelen van Klimaan cvso worden bevestigd.
7. Wachtlijst	Er is geen wachtlijst.
8. Investeringsbeleid	<p>Klimaan cvso staat voor een voorzichtig en doelgericht investeringsbeleid. Klimaan cvso waakt erover te diversifiëren in zijn gefinancierde projecten, onder andere qua gebruikte technologie, en profiel projecteigenaar.</p> <p>Klimaan cvso eist ofwel garanties, ofwel een controle in het projectbeheer om de terugbetaling van de financiering zo maximaal mogelijk te garanderen.</p>
9. Selectie van de projecten	<p>Klimaan cvso selecteert de te financieren projecten volgens een uitgebreide criterialijst:</p> <ul style="list-style-type: none">• Technische analyse van het project• Financiële analyse van het project• Analyse van het reglementair kader en eventuele wijzigingen van de regelgeving• Risico- en sensitiviteitsanalyse van variaties ten gevolge van de economische context• Aanwezigheid van andere financieringsinstellingen (bank, derde partij investeerder) en/of eigen middelen• Garanties en/of modaliteiten van de controle• Ethiek van de projecteigenaar• Potentieel en reproduceerbaarheid

10. Financiële
situatie

- **Geplaatst kapitaal** : € 11.400 (aanvangsvermogen). De eerste kapitaaloproep liep tot € 90.000. De tweede kapitaalsooproep, tot € 325.000 is nu lopende.
- **Sluiting boekjaar**: 31 december
- **Revisoren**: nog niet van toepassing

11. Bestuur

- **Type coöperanten** : Er bestaat slechts 1 type coöperant.
- **Democratische stem**: één coöperant = één stem. Een coöperant is volwaardig lid van de Algemene Vergadering met stemrecht, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit.
- **Raad van Bestuur**: De RvB bestaat uit 7 bestuurders: één voorzitter, 2 ondervoorzitters, een penningmeester en 3 gewone bestuurders. Een bestuurder met een politiek mandaat moet aftreden. Een bestuurder met een potentieel belangenconflict bij een bepaald punt, wordt niet betrokken bij de beslissing van de Raad van Bestuur op dit punt. Het mandaat is beperkt tot 3 jaar en kan verlengd worden bij stemming van de Algemene Vergadering.

12. Bestuurders

- Steven Laurijssen – Voorzitter
- Hans Vankerckhoven – Ondervoorzitter
- Bram Van Genabet – Ondervoorzitter
- Lucas De Clercq – Penningmeester
- Tim Hermans – Bestuurder
- Micha Coenen – Bestuurder
- Cedric Depuydt – Bestuurder